

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Цветение сливы"	по ОКПО	27461999		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813232410		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
197110, Санкт-Петербург г, Большая Разночинная ул, д. № 14, лит. А, пом. 514

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	182	218	377
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	182	218	377
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 878	717 295	722 664
	в том числе:				
	Основные средства	11501	2 878	717 295	722 664
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	125 516	109 686	98 604
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 032 540	3 234 698	952 478
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов недвижимости		4 032 540	3 234 698	952 478
	Итого по разделу I	1100	4 161 116	4 061 896	1 774 123
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	178 911	207 652	4 456
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 943	2 145	4 456
	Строительные товары	12102	176 968	205 507	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	599 977	599 492	121 330
	Дебиторская задолженность	1230	1 751 222	1 875 019	3 320 253
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	164 000	237 872	166 000
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	164 000	164 000	164 000
	Депозитные счета	12402	-	-	2 000
	Депозитные счета (в валюте)	12403	-	73 872	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	607 516	703 688	689 511
	Прочие оборотные активы	1260	823	657	985
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		823	657	985
	Итого по разделу II	1200	3 302 449	3 624 380	4 302 535
	БАЛАНС	1600	7 463 564	7 686 276	6 076 657

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	262 956	262 956	262 956
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 929 769	1 929 769	1 821 192
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(134 472)	22 789	70 658
	Итого по разделу III	1300	2 138 253	2 295 514	2 234 806
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 736 513	3 615 588	3 099 650
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 736 513	3 615 588	3 099 650
	Отложенные налоговые обязательства	1420	159 032	159 838	159 967
	в том числе:				
	Переоценка земельного участка		65 739	65 739	65 739
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 895 546	3 775 427	3 259 617
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 927	26 743	10 014
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам		12 927	26 743	10 014
	Кредиторская задолженность	1520	143 217	134 202	30 322
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 515	7 021	14 051
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	119 375	104 042	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 924	6 639	48
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	390	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	13	18	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	16 481	16 223
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 191	978	639
	Прочие обязательства	1550	1 272 430	1 453 413	541 259
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	15501	1 272 430	1 453 413	541 259
	Итого по разделу V	1500	1 429 766	1 615 335	582 234
	БАЛАНС	1700	7 463 564	7 686 276	6 076 657

Руководитель

«Цветники сливы»

Мадар Ладислав

Ладиславович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Цветение сливы"	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	27461999		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7813232410		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	23	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	39 659	358
	Себестоимость продаж	2120	(39 613)	(312)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46	46
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46	46
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	2 982
	Проценты к уплате	2330	(103 697)	(83 055)
	Прочие доходы	2340	24 093	450 985
	Прочие расходы	2350	(94 343)	(257 079)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(173 897)	113 879
	Налог на прибыль	2410	16 636	(22 859)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(11 429)
	отложенный налог на прибыль	2412	16 636	(11 429)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(157 261)	91 020

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(157 261)	91 020
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Мадар Ладислав
Ладиславович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.