





# КАК В ЛУЧШИХ ДОМАХ ЛОНДОНА

КРЫЛАТОЕ ВЫРАЖЕНИЕ, ВЫНЕСЕННОЕ В ЗАГОЛОВОК, НЕ НЕСЕТ ИРОНИЧЕСКОГО ПОДТЕКСТА, А ОТРАЖАЕТ СУТЬ ПЕТЕРБУРГСКОГО ПРОЕКТА ONE TRINITY PLACE: ЕГО СОЗДАЛИ ВЕДУЩИЕ АРХИТЕКТОРЫ И ДИЗАЙНЕРЫ ИЗ БРИТАНСКОЙ СТОЛИЦЫ — И ТАМ ЖЕ ПОЛУЧИЛИ ЗА НЕГО ПРЕМИЮ EUROPEAN PROPERTY AWARDS 2018. ВЕРА КОЧЕТКОВА

European Property Awards — одна из значимых и престижных профессиональных премий в сфере недвижимости в Европе, которая ежегодно определяет лучшие строящиеся и готовые проекты, отвечающие требованиям европейского жилья. По итогам 2018 года независимые профессионалы рынка признали петербургский One Trinity Place лучшим объектом элитной недвижимости России как за инновационный подход, дизайн и уникальность архитектурной концепции, так и за дизайн и качество отделки интерьеров квартир.

Элитный клубный дом One Trinity Place строится на Петроградской стороне, на набережной Малой Невки, рядом с Крестовским островом. Но не место красит этот жилой комплекс, а он призван украсить собой место.

One Trinity Place — первый и единственный проект в Петербурге ведущего британского архитектурного бюро Squire & Partners (в их портфеле такие проекты в Лондоне, как Vvlgari Hotel & Residences, Chelsea Barracks), а за дизайн квартир отвечали их коллеги из бюро 1508 London. Разработка проекта заняла у международной команды архитекторов, инженеров и дизайнеров два года, и в нем воплотились все последние тенденции мирового дизайна, архитектуры и эргономики.

«Уникальный характер каждого из наших проектов определяется прежде всего особенностями окружающей архитектурной среды, — рассказывает старший партнер Squire & Partners Майкл Сквайр. — Работая над One Trinity Place, мы нашли вдохновение в шедеврах архитектуры Санкт-Петербурга. В результате было создано здание классических пропорций с приглушенными бронзовыми и голубыми деталями, облик которого переключается с лучшими образцами неоклассического зодчества. В этом проекте нам удалось соединить изысканное изящество европейского архитектурного



ТАК БУДЕТ ВЫГЛЯДЕТЬ ЭЛИТНЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ ONE TRINITY PLACE НА НАБЕРЕЖНОЙ МАЛОЙ НЕВКИ

стиля и принципы монументального российского модернизма, создать жилое пространство XXI века, символ нового Санкт-Петербурга».

Концепция «европейского жилья XXI века» включает в себя эстетику, эргономику и функциональность. Здание спроектировано в форме подковы, чтобы большая часть гостиных в квартирах име-

ла виды на реку и близлежащие мосты: Лазаревский к западу и Крестовский к востоку. При этом из окон спален будет открываться вид не на двор-колодец или парковку, а на внутренний сад: густые кроны берез и сосен, вишневые деревья, цветы и фонтан, напоминающий лесное озеро с бьющими в нем подземными ключами.

Главный вход в One Trinity Place отгородят от набережной высокими деревьями, чтобы уличная суета и шум остались за широкими входными дверьми, а в здании царил бы покойствие и тишина. Просторное центральное лобби (более 500 кв. м) со стойкой приема посетителей поделит на несколько уютных зон: гостиная с камином, библиотека, зоны ожидания и приема гостей. Для жильцов будут организованы спортивный зал и детская комната.

Европейский подход к планировке квартир подразумевает организацию пространства без потерь квадратных метров: здесь не будет ни глубоких узких комнат, ни больших холлов и коридоров без света. Огромное внимание разработчики уделили освещению, ведь петербуржцам так не хватает солнца! Высота окон — три метра, ширина — до четырех метров. Каждый проем спроектирован таким образом, чтобы впустить в помещение как можно больше солнечного света. На первом этаже в

остеклении сделаны двери для удобного выхода в сад. Проектом также предусмотрены роскошные пентхаусы, просторная терраса на крыше с местом для отдыха и панорамным видом на реку и город, а также открытую террасную галерею. Эти архитектурные решения значительно расширяют жизненное пространство в квартире в теплое время года.

Один из принципиальных моментов — финальная отделка. Самое ценное, что есть у человека, — это время, и жалеть тратить его на отделку квартиры «в бетоне», жить нужно здесь и сейчас. Таков подход европейских застройщиков, все элитное жилье там продается с готовыми интерьерами и встроенной техникой. Последнее позволяет (так же, как и отдельные места для хранения) поддерживать в квартире идеальный порядок. Пять вариантов нейтральной цветовой гаммы One Trinity Place, разработанные в соответствии с последними мировыми тенденциями дизайна интерьеров по проекту бюро 1508 London, подразумевают, что владельцы смогут вдохнуть индивидуальность в свои квартиры с помощью ярких предметов декора и произведений искусства.

«Мы разработали простой и лаконичный европейский интерьерный стиль жилого пространства для современного Санкт-Петербурга: минималистичный и утонченный, — объясняет креативный директор 1508 London Луиза Викстед. — Мы стремились к чистоте линий, простоте поверхностей, изысканности природной текстуры натурального дерева. В нейтральной палитре отделки заметны мотивы старинных русских лесов и морской истории Санкт-Петербурга».

В отделке общественных пространств и квартир используются натуральные материалы: дерево и камень, бронза и мозаика, итальянский мрамор и дорогой текстиль.

Дом станет инновационным и с точки зрения инженерных систем: качественные акустические материалы для сохранения тишины и спокойствия; кондиционирование; многоступенчатая очистка воды и воздуха; увлажнение воздуха; индивидуальное регулирование климата в каждой жилой комнате; комплексная система противопожарной безопасности.

Кроме того, One Trinity Place обещает будущим жильцам обслуживание по стандарту отеля категории «пять звезд»: службу приема посетителей, службу безопасности и видеонаблюдения, консьерж-сервис, службу парковки автомобилей, индивидуальные помещения для хранения, услуги уборки, прачечной, химчистки и прачечной, а также Wi-Fi в общественных зонах.

По совокупности видовых, инженерных и эксплуатационных характеристик можно сказать, что One Trinity Place — продукт завтрашнего дня, выбор искушенного покупателя. ■



ИНТЕРЬЕР КВАРТИР СООТВЕТСТВУЕТ СТАТУСУ ДОМА