

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Цветение сливы"	по ОКПО			27461999
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7813232410
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС			12300 23
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 197110, Санкт-Петербург г, Большая Разночинная ул, д. № 14, лит. А, пом. 514				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит Санкт-Петербург"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802120351
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027801567958

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	73	218
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 275	3 325	717 295
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28 410	77 008	109 686
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 549 054	3 234 698
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов недвижимости		-	2 549 054	3 234 698
	Итого по разделу I	1100	29 685	2 629 459	4 061 896
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 033 574	60 860	207 652
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 424	4	18 526
	Строительные товары	12102	5 355	42 330	205 507
	Покупные товары отгруженные	12103	-	18 526	-
	Жилые и нежилые помещения	12104	2 026 795	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 089	355 212	599 492
	Дебиторская задолженность	1230	639 197	2 465 126	1 875 019
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	457 000	312 585	237 872
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		164 000	312 585	164 000
	Депозитные счета		293 000	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	73 872
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 827	618 133	703 688
	Прочие оборотные активы	1260	3 929	6 174	657
	Итого по разделу II	1200	3 242 615	3 818 090	3 624 380
	БАЛАНС	1600	3 272 300	6 447 549	7 686 276



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	262 956	262 956
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 001 685	2 001 685	1 929 769
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	588 256	(59 397)	22 789
	Итого по разделу III	1300	2 669 942	2 285 244	2 295 514
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	2 325 883	3 615 588
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	2 325 883	3 615 588
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 690	98 117	159 838
	в том числе:				
	Переоценка земельного участка		-	65 739	65 739
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45 690	2 424 000	3 775 427
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	377 053	161 722	26 743
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	8 366	26 743
	Займы	15102	351 707	148 585	-
	Проценты по кредитам и займам	15103	25 346	4 771	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 566	1 318 587	134 202
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 193	10 133	7 021
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 266	476 299	104 042
	Расчеты по налогам и сборам	15203	105	76 770	6 639
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	2	-	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	755 385	16 481
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	142 049	257 996	978
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 453 413
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой		-	-	1 453 413
	Итого по разделу V	1500	556 668	1 738 305	1 615 335
	БАЛАНС	1700	3 272 300	6 447 549	7 686 276



28 марта 2023 г.

Мадар Ладислав
Ладиславович
(расшифровка подписи)

