


Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Цветение сливы"	по ОКПО	27461999		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7813232410		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 197110, Санкт-Петербург г, Большая Зеленина ул, дом № 8, корпус 2, помещение 83Н				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	220	343	508
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	220	343	508
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	844 669	876 201	513 146
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	844 669	876 201	512 736
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	123
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	288
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 457	20 533	5 066
	Прочие внеоборотные активы	1190	691 303	549 635	372 222
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов недвижимости	11901	691 303	549 635	372 222
	Авансы и предоплаты, выданные на строительство объектов основных средств	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 555 649	1 446 713	890 942
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 063	4 557	4 766
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 063	4 557	4 766
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 478	79 396	57 719
	Дебиторская задолженность	1230	988 932	213 255	21 366
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	12301	831 383	194 626	-
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	12302	157 549	18 629	21 366
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	190 236	-	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	164 000	-	-
	Депозитные счета	12402	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12403	26 236	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 287 889	210 757	288 229
	Прочие оборотные активы	1260	3 609	2 762	26
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	480	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	3 129	2 762	26
	Итого по разделу II	1200	2 570 208	510 727	372 106
	БАЛАНС	1600	4 125 857	1 957 440	1 263 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	16 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	399 375	399 375	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 505 877	1 154 935	889 737
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	353 895	309 656	350 228
	Итого по разделу III	1300	2 339 147	1 943 966	1 255 966
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 542 116	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 542 116	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 720	6 130	410
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 552 836	6 130	410
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 670	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	3 670	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 545	7 115	6 568
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 405	6 674	6 346
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 096	441	219
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	19	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	25	-	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	177	227	105
	Прочие обязательства	1550	218 483	3	-
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при выполнении обязанностей налогового агента	15501	-	3	-
	Обязательства по ДДУ на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	15502	218 483	-	-
	Итого по разделу V	1500	233 875	7 344	6 673
	БАЛАНС	1700	4 125 857	1 957 440	1 263 048

Руководитель _____
 (подпись)  Мадар Ладислав Ладиславович
 (расшифровка подписи)

19 октября 2018 г.